



VIDA MANSA

La calidad de vida que siempre soñaste



ESARG

 **Ecovista**
Inmobiliaria



 **FARO**
GRUPO INMOBILIARIO

Vida Mansa se ubica en el corazón de una de las zonas más tradicionales y familiares de Punta del Este. El edificio se emplaza en un agradable entorno natural de fácil acceso peatonal y vehicular, en la intersección de la Avenida Acuña de Figueroa y la calle Domingo Hermida, a 800 metros de la parada 18 de Playa Mansa.

Cuenta con EXCELENTE CONECTIVIDAD, muy cerca de la Avenida Roosevelt, y del nuevo Shopping Atlántico, con restaurantes, tiendas, cines y cafés. Si estás buscando un lugar para vivir todo el año, en La Mansa se ubican los principales colegios y varios centros de salud.

Imagina despertar cada mañana con una vista panorámica desde tu propio balcón. En Vida Mansa, este privilegio se hace realidad. Sumérgete en unas vacaciones inolvidables en este exclusivo complejo residencial, rodeado de un amplio parque y con acceso directo a las playas más hermosas de La Mansa.

Relájate en nuestra piscina, ejercítate en nuestro gimnasio o simplemente desconecta del mundo en la tranquilidad de nuestro jardín. Disfruta de atardeceres únicos preparando un asado en nuestra terraza. Vida Mansa te brinda todo lo necesario para vivir momentos especiales junto a tus seres queridos.

Nuestros apartamentos, amplios y luminosos, cuentan con acabados de alta calidad y vistas panorámicas ideales para disfrutar de un buen libro o simplemente contemplar el paisaje. Con unidades de uno y dos dormitorios distribuidas en cuatro pisos, el diseño privilegia el máximo confort y la comodidad de nuestras cocheras cubiertas con acceso directo a la recepción.

¿Buscas una inversión sólida y rentable? Vida Mansa te ofrece la oportunidad de adquirir un departamento en uno de los destinos turísticos más exclusivos de Uruguay. Este edificio de diseño contemporáneo te brinda un estilo de vida inigualable. Es el lugar perfecto para disfrutar de tus vacaciones o generar una renta estable a través del alquiler turístico. Su ubicación estratégica garantiza una alta demanda y una valorización constante a largo plazo.





El edificio se ubica en la intersección de la Avenida Acuña de Figueroa y la calle Domingo Hermida, a 800 metros de la parada 18 de playa Mansa y a 1.500 metros del Cantegril Country Club.

Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies y descripciones incluidas en esta presentación son solo de carácter ilustrativo. Podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.



Cómodo acceso peatonal y vehicular aprovechando las pendientes naturales del terreno.

Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies y descripciones incluidas en esta presentación son solo de carácter ilustrativo. Podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.



Atractivos amenities con amplia piscina al aire libre, solárium y centro de fitness.

Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies y descripciones incluidas en esta presentación son solo de carácter ilustrativo. Podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.



Amplio y luminoso Hall de acceso.

Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies y descripciones incluidas en esta presentación son solo de carácter ilustrativo. Podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.



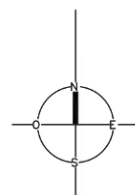


Terraza equipada con parrilleros y espacios ideales para reuniones familiares, complementada con huertas comunitarias.

Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies y descripciones incluidas en esta presentación son solo de carácter ilustrativo. Podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.



Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies y descripciones incluidas en esta presentación son solo de carácter ilustrativo. Podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.



Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies y descripciones incluidas en esta presentación son solo de carácter ilustrativo. Podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.

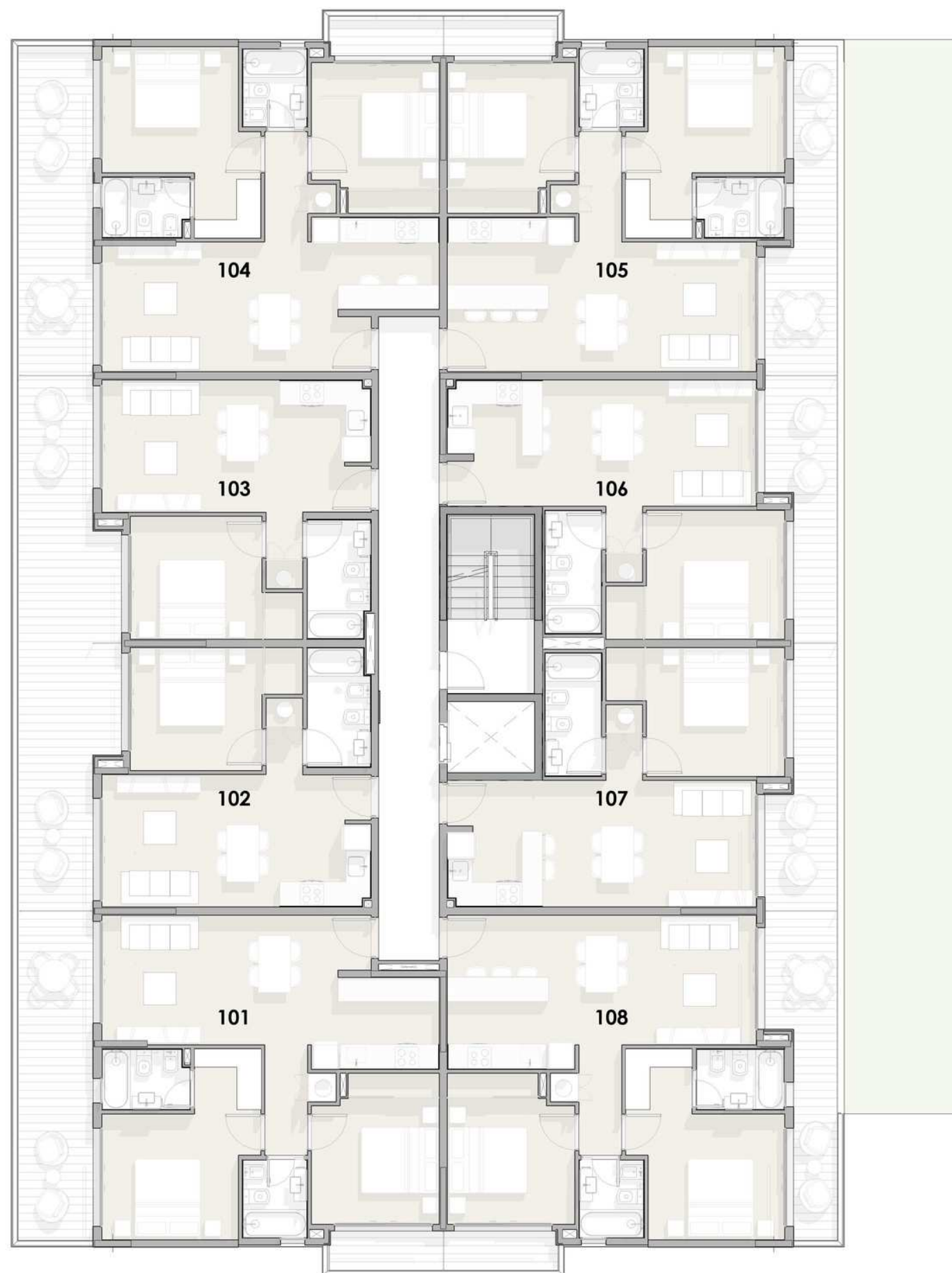
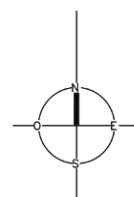
PLANTAS GENERALES

El edificio se encuentra inmerso en un amplio parque verde que ofrece una atmósfera ideal para vivir. Se compone de la planta inferior, 4 pisos altos y terraza superior.

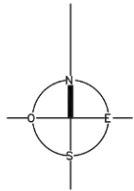
La Planta Baja cuenta con el hall de acceso, el área de Amenities con el jardín, piscina y amplio solárium, centro de fitness y parking privado con 32 cocheras.

Cuatro niveles superiores de vivienda, 8 unidades por planta de uno y dos dormitorios, apartamentos luminosos y con amplios balcones.

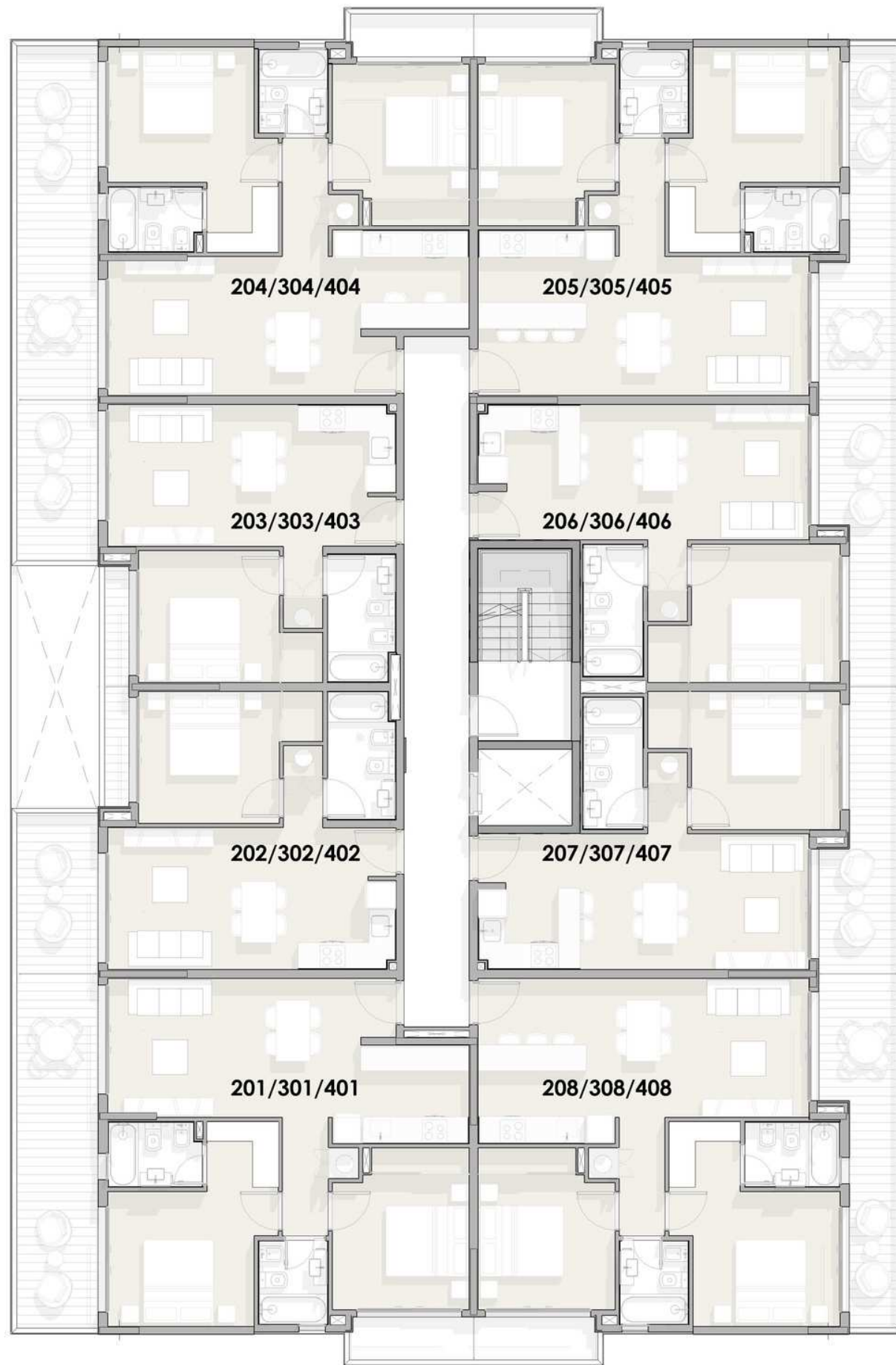
En la terraza se ubican los espacios pergolados para los parrilleros y un área de huerta común.



PRIMER PISO



2° PISO
3° PISO
4° PISO

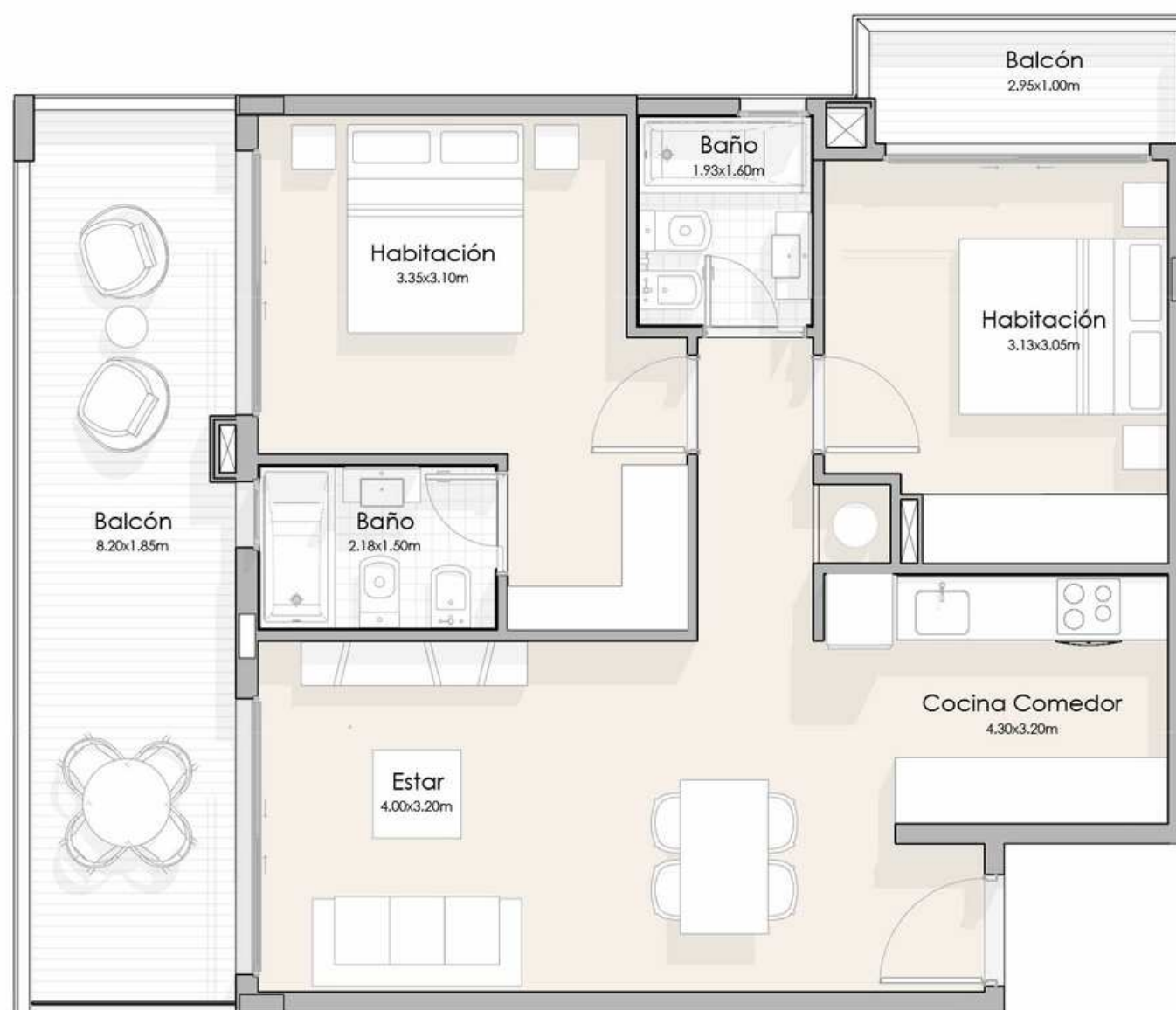
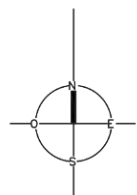


TIPOLOGÍAS

Las unidades de vivienda se distribuyen en cuatro tipologías de uno y dos dormitorios. De diseño contemporáneo, todas fueron concebidas pensando en el confort y la adecuada funcionalidad, con espacios integrados y luminosos, donde se privilegian las vistas hacia el entorno circundante. Las unidades cuentan con ventanas de termopanel, pisos de porcelanato, cocina equipada, cubiertas de granito y muebles de placard.

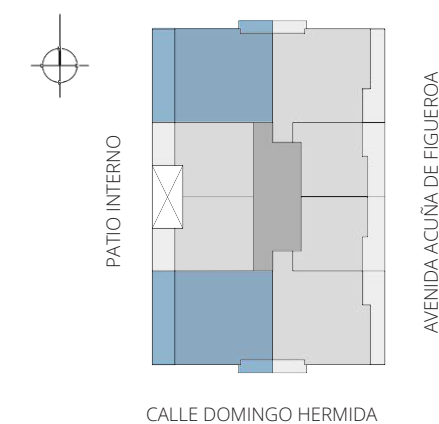
Amenities y servicios:

- Piscina
- Solárium
- Centro de fitness y yoga
- Terraza equipada con parrilleros y espacios para reuniones
- Paneles solares fotovoltaicos
- Huerta comunitaria
- Cocheras fijas individuales cubiertas y portón de ingreso principal con comando automático
- Ascensor
- Sistema de seguridad con circuito cerrado



2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS Y 1 COCHERA

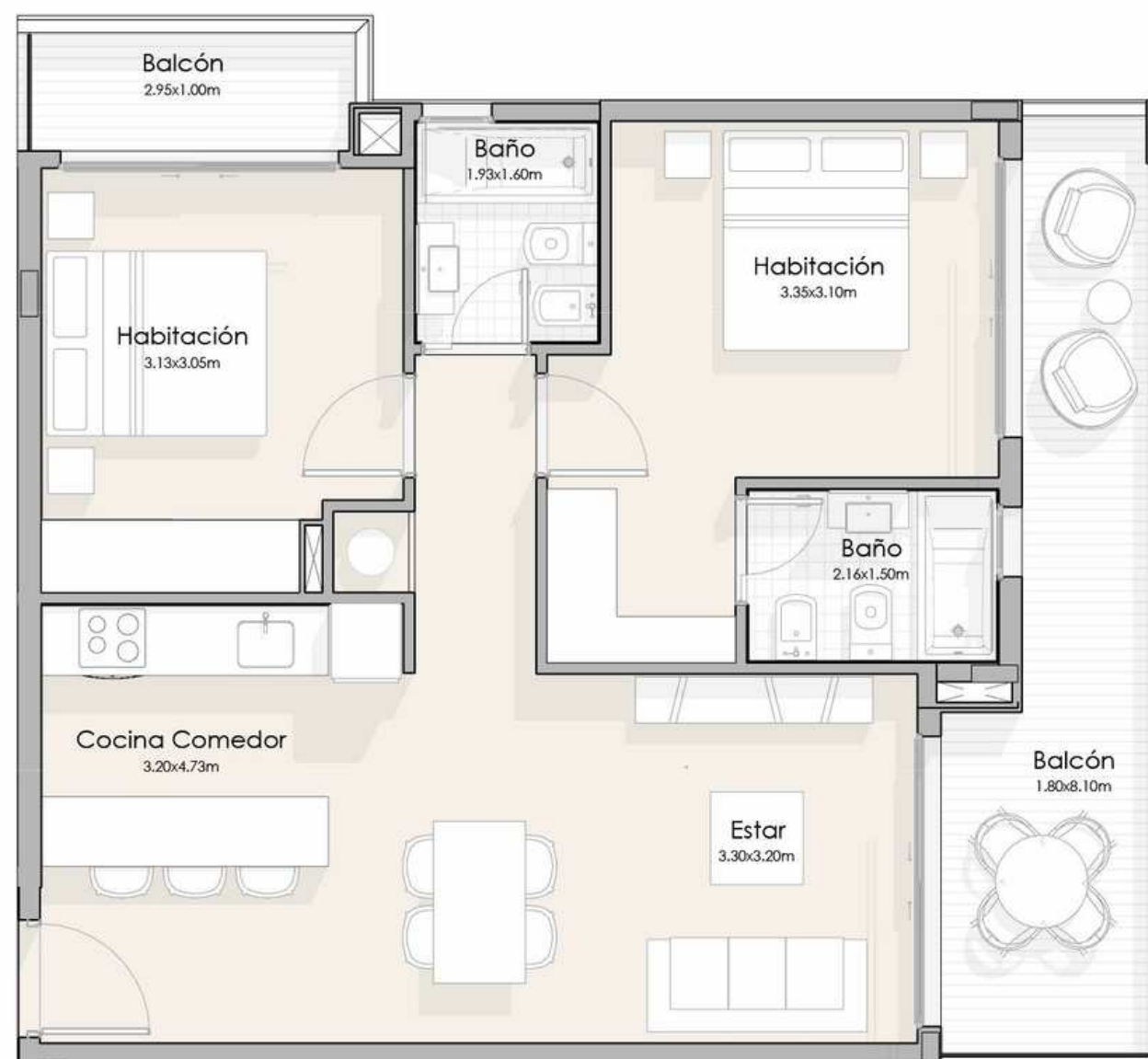
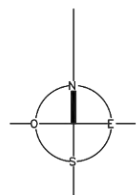
Sup. Cubierta **67.10 m²**
Sup. Balcón **19.95 m²**
Sup. Total **87.05 m²**



Estar Comedor con cocina integrada, Balcón amplio con vista al contrafrente y Balcón privado para dormitorio

UNIDADES
1° Piso **101 - 104**
2° Piso **201 - 204**
3° Piso **301 - 304**
4° Piso **401 - 404**



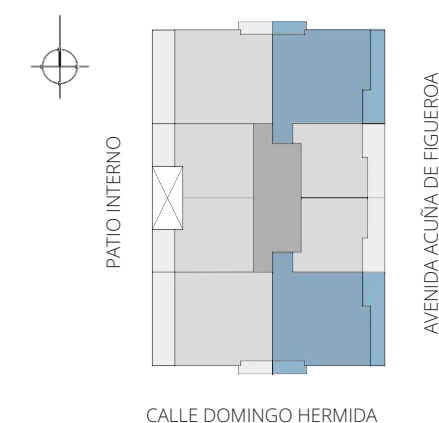


2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS Y 1 COCHERA

Todos
Sup. Cubierta **67.35 m²**
Sup. Balcón **15.80 m²**
Sup. Total **83.15 m²**

Unidad 105
Sup. Cubierta **67.35 m²**
Sup. Balcón **15.80 m²**
Sup. Jardín **24.70 m²**
Sup. Total **107.85 m²**

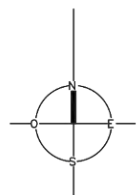
Unidad 108
Sup. Cubierta **67.35 m²**
Sup. Balcón **15.80m²**
Sup. Jardín **14.95 m²**
Sup. Total **98.10 m²**



Estar Comedor con cocina integrada, Balcón amplio con vista a Av. Acuña de Figueroa y Balcón privado para dormitorio

UNIDADES
1° Piso **105 - 108**
2° Piso **205 - 208**
3° Piso **305 - 308**
4° Piso **405 - 408**

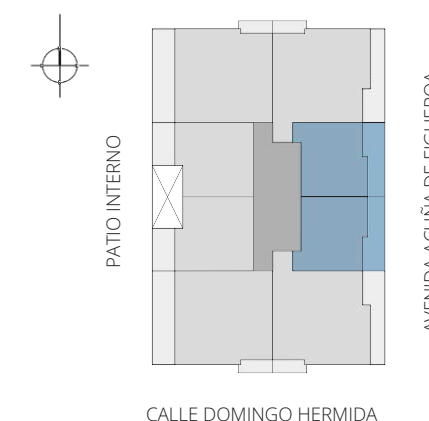
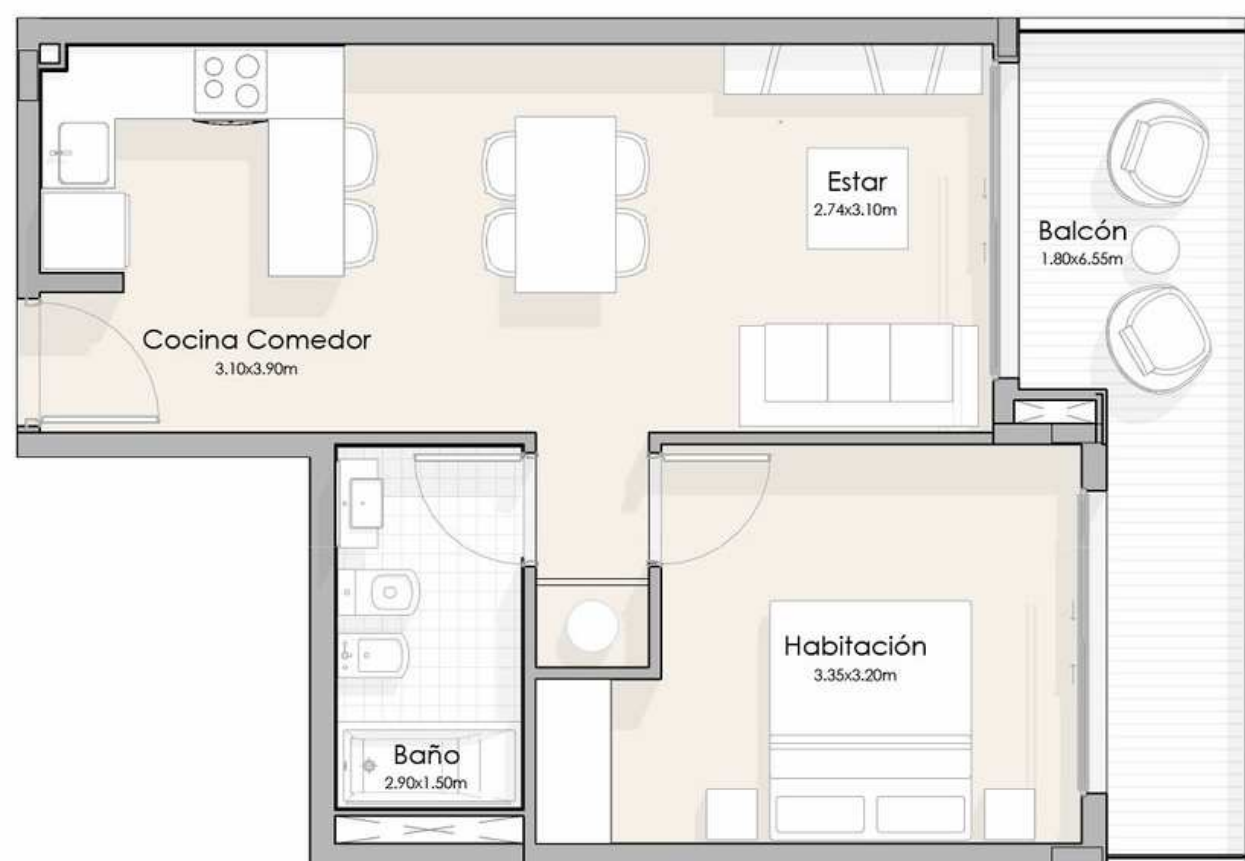




1 DORMITORIO Y 1 COCHERA

Todos
Sup. Cubierta **46.80 m2**
Sup. Balcón **10.20 m2**
Sup. Total **57.00 m2**

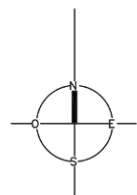
Unidad 106-107
Sup. Cubierta **46.80 m2**
Sup. Balcón **10.20 m2**
Sup. Jardín **19.65 m2**
Sup. Total **76.65 m2**



Estar Comedor con cocina integrada, Balcón amplio con vista a Av. Acuña de Figueroa

UNIDADES
1° Piso **106 - 107**
2° Piso **206 - 207**
3° Piso **306 - 307**
4° Piso **406 - 407**

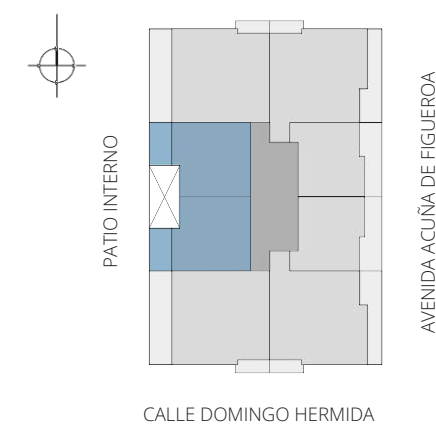
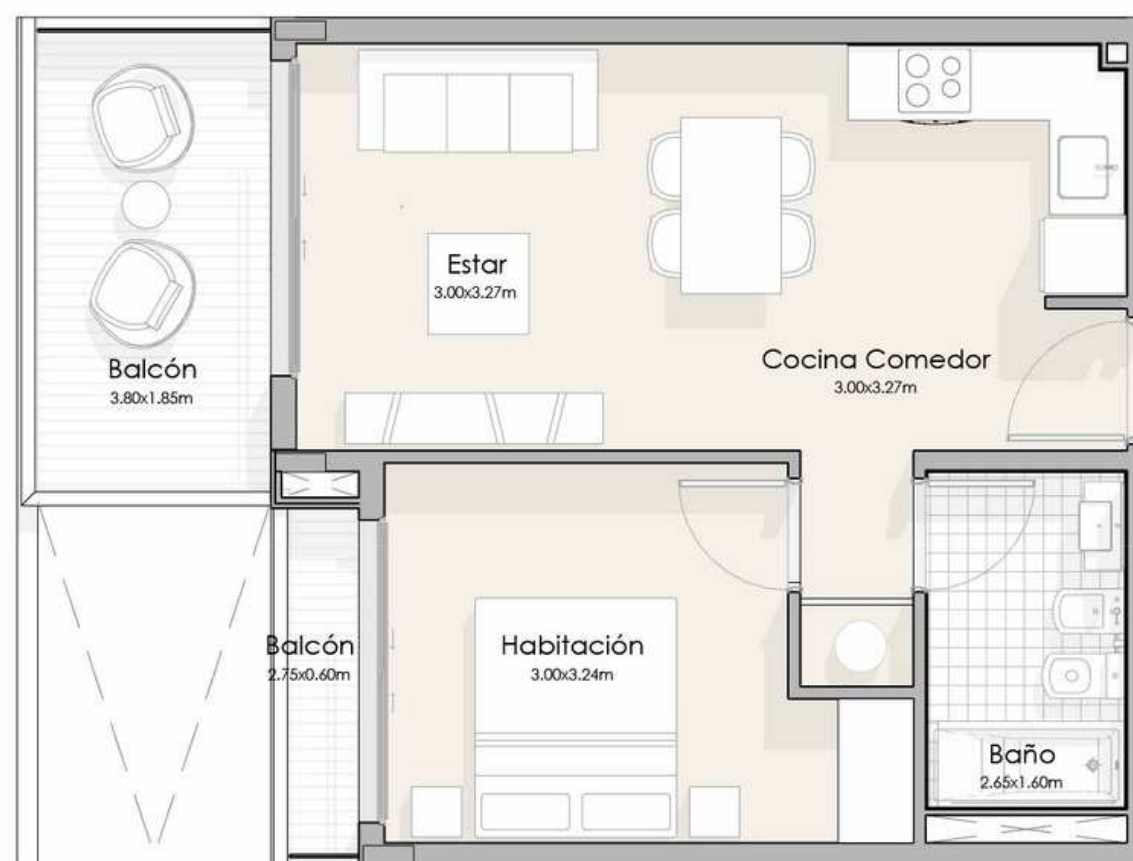




1 DORMITORIO Y 1 COCHERA

Todos
Sup. Cubierta **43.75 m2**
Sup. Balcón **9.45 m2**
Sup. Total **58.85 m2**

Unidad 102-103
Sup. Cubierta **43.75 m2**
Sup. Balcón **15 m2**
Sup. Total **58.85 m2**



Estar Comedor con cocina integrada, Balcón amplio con vista al contrafrente y Balcón privado para el dormitorio

UNIDADES
1° Piso **102 - 103**
2° Piso **202 - 203**
3° Piso **302 - 303**
4° Piso **402 - 403**



VIDA MANSA

NIVEL	UNIDAD	TIPOLOGIA	SUPERFICIES PROPIA POR UNIDAD			COCHERAS ASIGNADAS	PRECIO DEPARTAMENTO
			CUBIERTA	SEMICUBIERTA	JARDIN		
PLANTA 1RO	101	2D + 2B	67,45	19,80		1 Cochera	
	102	1D + 1B	43,30	15,00		1 Cochera	
	103	1D + 1B	43,30	15,00		1 Cochera	
	104	2D + 2B	67,45	19,80		1 Cochera	
	105	2D + 2B	67,25	15,75	24,75	1 Cochera	
	106	1D + 1B	46,70	10,20	19,60	1 Cochera	
	107	1D + 1B	46,70	10,20	19,60	1 Cochera	
	108	2D + 2B	67,25	15,75	15,00	1 Cochera	
PLANTA 2DO	201	2D + 2B	67,45	19,80		1 Cochera	
	202	1D + 1B	43,30	9,45		1 Cochera	
	203	1D + 1B	43,30	9,45		1 Cochera	
	204	2D + 2B	67,45	19,80		1 Cochera	
	205	2D + 2B	67,25	15,75		1 Cochera	
	206	1D + 1B	46,70	10,20		1 Cochera	
	207	1D + 1B	46,70	10,20		1 Cochera	
	208	2D + 2B	67,25	15,75		1 Cochera	
PLANTA 3RO	301	2D + 2B	67,45	19,80		1 Cochera	
	302	1D + 1B	43,30	9,45		1 Cochera	
	303	1D + 1B	43,30	9,45		1 Cochera	
	304	2D + 2B	67,45	19,80		1 Cochera	
	305	2D + 2B	67,25	15,75		1 Cochera	
	306	1D + 1B	46,70	10,20		1 Cochera	
	307	1D + 1B	46,70	10,20		1 Cochera	
	308	2D + 2B	67,25	15,75		1 Cochera	
PLANTA 4TO	401	2D + 2B	67,45	19,80		1 Cochera	
	402	1D + 1B	43,30	9,45		1 Cochera	
	403	1D + 1B	43,30	9,45		1 Cochera	
	404	2D + 2B	67,45	19,80		1 Cochera	
	405	2D + 2B	67,25	15,75		1 Cochera	
	406	1D + 1B	46,70	10,20		1 Cochera	
	407	1D + 1B	46,70	10,20		1 Cochera	
	408	2D + 2B	67,25	15,75		1 Cochera	




VIDA MANSA

Contacto

Teléfono:
+598 93 311411

Mail:
vidamansa@faro.com.uy

Dirección:
Domingo Hermida & Av. Acuña de Figueroa
Punta del Este, Uruguay



[@vidamansa.uy](https://www.facebook.com/vidamansa.uy)



[@vidamansa.uy](https://www.instagram.com/vidamansa.uy)

Desarrollan



Comercializa



Arquitectura

